



Society of International Registered Financial Practitioner

國際金融財務策劃師學會 中文版通訊(12月第一號) 22.12.08

Latest Notice 最新通告

為加強本會與會員之溝通，及讓會員更清晰學會之發展，本會將定期每週向會員以電郵形式發出電子通訊，最新公告、活動及市場資訊將透過電子通訊通知會員。

Merry Christmas

&



*Wish you
Happy New Year*

Market Info 市場資訊

中央發促地產健康發展意見

資料來源: 新華社

國務院在中國政府網發布《關於促進房地產市場健康發展的若干意見》，意見提出要促進房地產市場健康發展。

意見主要有以下幾項內容：

- 一是加大保障性住房建設力度，爭取用三年時間基本解決城市低收入住房困難家庭住房及棚戶區改造問題。在加大保障性住房建設力度的同時，積極推進農村危房改造。
- 二是進一步鼓勵普通商品住房消費。加大對自住型和改善型住房消費的信貸支持力度。

對住房轉讓環節營業稅暫定一年實行減免政策。

- 三是支持房地產開發企業積極應對市場變化。引導房地產開發企業積極應對市場變化。支持房地產開發企業合理的融
- 四是強化地方人民政府穩定房地產市場的職責。落實地方人民政府穩定房地產市場的職責。因地制宜解決其他住房困難群體住房問題。
- 五是加強房地產市場監測。繼續加強房地產市場監測分析，建立健全房地產市場信息系統和統計制度，完善市場監測分析機制，準確把握房地產市場走勢，及時發現市場運行中的新情況、新問題，提高調控措施的預見性、針對性和有效性。

意見提到，積極營造良好的輿論氛圍。堅持正確的輿論導向。以加快保障性住房建設，鼓勵住房合理消費，促進房地產市場健康發展為基調，大力宣傳中央出臺的各項政策措施及其成效，著力穩定市場信心。

兩岸合作應對危機十項措施

資料來源: 新華社

中共中央台辦主任王毅就加強兩岸合作、攜手應對國際金融危機，宣布了為此制定的十項政策措施：

1. 支持大陸台資企業發展。大陸扶持中小企業的財稅、信貸政策，同樣適用於台資中小企業。支持台資企業參與大陸擴大內需的建設工程和項目。
2. 加強台資企業融資服務。中國工商銀行、中國銀行近日分別決定，在今後2—3年內各自為大陸台資企業包括中小企業安排500億元人民幣的融資。國家開發銀行在原有專項融資支持台資企業300億元人民幣的基礎上，3年內再追加融資支持台資企業包括中小企業300億元人民幣。
3. 支持和幫助大陸台資企業轉型升級。由兩岸專業人士共同組成的台資企業轉型升級服

務團隊於22日正式啓動，面向台資企業開展有關法規政策、產業資訊、技術創新、專利轉讓、人才培訓等方面的輔導服務，促進台資企業在大陸可持續發展。

4. 鼓勵和扶持台資企業自主創新。鼓勵台資企業參與國家和地方相關科技計劃。支持台資企業參與國家和區域創新體系建設，並享受有關加強、鼓勵和扶持企業自主創新能力的政策。
5. 推動兩岸雙向投資。發展和改革委員會和國務院台辦近日出台《關於大陸企業赴台灣地區投資項目管理有關規定的通知》，支持有實力、信譽好的大陸企業，遵循市場經濟規律，根據台灣方面的需要，參與台灣經濟建設項目。
6. 加強兩岸產業合作。重點推動兩岸在開發利用新能源、促進傳統中藥現代化、電子信息產業以及其他優勢互補的產業合作，共同提高兩岸產業在國際市場上的競爭力。
7. 攜手促進平板顯示產業發展。大陸電子視像行業協會組織兩岸相關企業，爲此成立了工作組，大陸企業決定擴大採購台灣企業的面板，先期達成20億美元的採購意向。
8. 拓展兩岸農業合作平台。經有關部門批准，新增設立江蘇南京江寧、廣東汕頭潮南、雲南昆明石林台灣農民創業園。中國進出口銀行將台灣農民創業園基礎設施建設，納入國家出口基地建設貸款支持範圍。
9. 擴大台灣鮮活農產品在大陸銷售。推動兩岸儘早就台灣鮮活農產品在大陸銷售的通關和檢驗檢疫合作進行協商，儘快作出安排。加快建立兩岸檢驗檢疫聯繫和通報機制，促進兩岸農產品貿易健康發展。
10. 允許符合條件的台灣居民在大陸從事律師職業。有關部門將於近日發佈《取得國家法律職業資格的台灣居民在大陸從事律師職業管理辦法》，允許符合條件的台灣居民在大陸按管理辦法從事律師職業。

[JF市場分析](#)

Members Forum 會員交流專區

SIRFP Newsletter 通訊及網站將開拓「會員交流專區」，就其專業知識及行業發展等於「會員交流專區」發表意見，會員可將撰寫之文章(不多於1000字)電郵至本會 (member@irfp.org)，亦可連同50字內之個人介紹連同文章一起刊登。

免責聲明： SIRFP Newsletter提供之資料只作參考用途，並不保證資料絕對無誤。另外，各作者撰寫之文章及資料均不代表本會及本通訊之立場，資料如有錯漏而令閣下蒙受不必要之損失，本會概不負責。

國際金融財務策劃師學會

查詢： (852) 28360231

傳真： (852) 28380120

電郵： member@irfp.org / info@irfp.org

SIRFP網站: <http://www.irfp.org>

SIRFP博客 (Blog): <http://blog.163.com/sirfp@126/blog/>